

zápis: 002 zapsal dne: 25.06.2015 / 17:05 Dušková

Přítomni: Dušková D., Skala M., Kreutzerová Z., Rejthar I., Dostal T.

Omluveni: Stuchlíková K., Jandák M.

Zasedání konané dne 25.6.2015 zahájila v 18.00 hod. starostka obce

p. Dušková D.

Byl navržen a schválen tento program:

1. Ověření zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 1
3. Schválení účetní závěrky za r. 2014
4. Audit a závěrečný účet obce za r. 2014
5. Žádost o odkoupení pozemků
6. Smlouva s firmou TopolWater, s.r.o.
7. ČOV - proplácení údržby
8. p.č. 114/3 - bezúplatný převod
9. Kanalizace - přivaděč do Kolína
10. Ochranné pásmo vodních zdrojů - zúžení ochranného pásma vodních zdrojů Radovesnice I - Zibohlavy
11. Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu
12. Schválení pravomoci starostky obce provádět rozpočtová opatření
13. Byt - rekonstrukce koupelny, WC a chodby
14. Usnesení
15. Závěr

1. Ověření zápisu

ZO odsouhlasilo, že kontrolu tohoto zápisu provede Skala M. a Rejthar I.

2. Rozpočtové opatření č. 1

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 1.

3. Schválení účetní závěrky za r. 2014

ZO po předložení rozvahy, přílohy výkazu zisku a ztrát, přílohy a inventarizační zprávy projednalo a schválilo účetní závěrku r. 2014, sestavenou k 31.12.2014.

4. Audit a závěrečný účet obce za r. 2014

ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce Radovesnice I za r. 2014.

Společně s auditem ho schvaluje bez výhrad.

Závěrečný účet a závěr auditu byl vyvěšen.

5. Žádost o odkoupení pozemků

Manželé Stankeovi požádali o odkoupení obecních pozemků p.č. 117/6, 118/2, 118/3 a 260/23 v k.ú. Radovesnice I. ZO nesouhlasí s prodejem pozemků z následujících důvodů:

a) Pozemek p.č. 260/23 obec získala v r. 2012 od ČR (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s omezujícími podmínkami č.

UZSVM/SKO/5239/2012-SKOM.

Tato smlouva omezuje na 10 let možnost pronájmu nebo převodu ve prospěch třetí osoby.

b) Nejasná situace kolem budoucí výstavby kanalizace - možnost vedení kanalizačního řádu přes výše uvedené pozemky

6. Smlouva s firmou TopolWater, s.r.o.

ZO schvaluje smlouvu s touto firmou. Jedná se o pravidelnou údržbu ČOV, které firma dodala majitelům nemovitostí v obci. Zastupitelstvo touto smlouvou schvaluje proplácení max. 2 hod. údržby ČOV za rok. Materiál si hradí každý majitel sám. Pokud v jeden den bude servis 3 a více ČOV, obec proplatí

i náklady na dopravu.

7. **ČOV - proplácení údržby**

Zastupitelstvo schvaluje proplácení max. 2 hod. údržby na jednu ČOV za rok v majetku majitelů nemovitostí v obci Radovesnice I.

Cena za 1 hod. servisu: max. 400,- Kč bez DPH.

Materiál si hradí každý majitel sám. Pokud v jeden den bude servis 3 a více ČOV od jednoho dodavatele, obec proplatí i náklady na dopravu.

8. **p.č. 114/3 - bezúplatný převod**

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 114/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Radovesnice I z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Radovesnice I. Jedná se o součást komunikace Ke Mlýnu.

9. **Kanalizace - přivaděč do Kolína**

Vzhledem k situaci, která vznikla rozhodnutím města Kolína, že nebude realizovat přivaděč Zibohlav - Kolín Štítary, který měl sloužit k odkanalizování Zibohlav a obce Radovesnice I, ZO po zvážení možností, které by pro obec přicházely v úvahu rozhodlo, že obec Radovesnice I vybuduje přivaděč z Radovesnic I do Štítar na své náklady. Samozřejmě bez získání dotace by stavba přivaděče i kanalizace v obci nebyla možná. ZO souhlasí se zadáním projektu na přivaděč a pověřuje starostku obce, aby tento projekt zadala Ing. Josefu Doležalovi, který realizoval původní dokumentaci pro město Kolín.

10. **Ochranné pásmo vodních zdrojů - zúžení ochranného pásma vodních zdrojů Radovesnice I - Zibohlav**

V souvislosti s budováním kanalizace v obci a existencí několika variant řešení odkanalizování obce (přivaděč do Kolína nebo vlastní ČOV), zastupitelstvo rozhodlo, že obec Radovesnice I požádá o zúžení ochranného pásma vod, které zasahuje přímo do obydlené části obce (ul. Kolínská, K Zahrádkám, Nad Potokem). V případě stavby ČOV by bylo velmi složité tuto stavbu v ochranném pásmu umístit. Na základě hydrogeologického posudku, který vypracoval RNDr. Hušpauer (geolog) ZO souhlasí se zadáním vypracování dokumentace pro vyznačení ochranného pásma vodního zdroje. Tato dokumentace je nutná k evidenci ochranného pásma vodních zdrojů v Katastru nemovitostí. Dokumentace bude zpracována Ing. Kubínem (geodet).

Zastupitelstvo souhlasí se žádostí o zúžení ochranného pásma vodních zdrojů Radovesnice I - Zibohlav i z toho důvodu, že vrt v k.ú. Zibohlav, kvůli kterému toto pásmo vzniklo, již fyzicky neexistuje, takže takto rozsáhlé pásmo pozbývá smysl.

11. **Směrnice k veřejným zakázkám malého rozsahu**

Tato směrnice řeší postup při zadávání zakázek malého rozsahu (veřejné zakázky na dodávky nebo služby, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne částku 2.000.000,- Kč bez DPH nebo v případě veřejné zakázky na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota nepřesáhne částku 6.000.000,- Kč bez DPH)

12. **Schválení pravomoci starostce obce provádět rozpočtová opatření**

Rozpočtové opatření je nutné provést před každým skutečnějším výdajem, který převyšuje rozpočet, a to i v rámci měsíce. Jednou z možností, jak toto zabezpečit, je stanovení kompetenci starostce obce provádět rozpočtové opatření např. do určité částky a poté zpětně rozpočtové opatření odsouhlasit na ZO.

ZO souhlasí s tímto řešením.

13. **Byt - rekonstrukce koupelny, WC a chodby**

ZO projednalo rozsah rekonstrukce v obecním bytě a souhlasí s rekonstrukcí koupelny, WC a chodby, v rámci které bude vyměněna dlažba a obklady, sanitární zařízení, nefunkční bojler a zavedeno topení.

14. **Usnesení**

Návrh usnesení:

15/15 - ZO schválilo rozpočtové opatření č. 1
hlasování: 5-0-0 (pro-proti-zdržel se)
schváleno

15/15 - ZO schvaluje účetní závěrku za r. 2014 sestavenou k 31.12.2014
hlasování: 5-0-0
schváleno

16/15 - ZO schválilo závěrečný účet obce Radovesnice I za r. 2014.
Společně s auditem ho schvaluje bez výhrad
hlasování: 5-0-0
schváleno

17/15 - ZO neschvaluje prodej obecních pozemků p.č. 117/6, 118/2, 118/3 a 260/23 v k.ú.
Radovesnice I.
hlasování: 5-0-0
schváleno

18/15 - ZO schvaluje smlouvu s firmou TopolWater, s.r.o., IČO: 26212943
hlasování: 5-0-0
schváleno

19/15 - Zastupitelstvo schvaluje proplacení údržby ČOV za těchto podmínek:
a) proplaceny budou náklady na servis ve výši max. 2 hod./rok/jednu ČOV
b) materiál si hradí každý majitel ČOV sám
c) částka za servis ČOV bude proplácena v max. výši 400,- Kč + DPH/ jednu hodinu
d) pokud v jeden den bude servis 3 a více ČOV od jednoho dodavatele,
obec proplatí i náklady na dopravu
e) na servis, případně dopravu bude vystavena faktura (nebo doklad) od servisní firmy
hlasování: 5-0-0
schváleno

20/15 Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 114/3 o výměře 24 m², ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Radovesnice I z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Radovesnice I. Jedná se o součást komunikace Ke Mlýnu.
hlasování: 5-0-0
schváleno

21/15 ZO schvaluje, že obec Radovesnice I vybuduje přívaděč na odkanalizování obce Radovesnice I z Radovesnic I do Štítar (Kolín) na své náklady.
hlasování: 5-0-0
schváleno

22/15 ZO schvaluje Směrnici č. 1/2015 k veřejným zakázkám malého rozsahu
hlasování: 5-0-0
schváleno

23/15 Zastupitelstvo obce v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů stanovuje kompetence starostce obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:
a) každý jednotlivý závazný ukazatel v části příjmů a výdajů rozpočtu může být změněn maximálně do výše 100.000,- Kč
b) změny položek v rámci závazných ukazatelů bez omezení
c) závazný ukazatel v části financování může být změněn bez omezení
d) v případě rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů - bez omezení

- e) v případě úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován - bez omezení
- f) v případě, kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení

hlasování: 5-0-0
schváleno

24/15 ZO schvaluje rekonstrukci koupelny, WC a chodby v obecním bytě a pověřuje starostku obce zajištěním potřebných prací

hlasování: 5-0-0
schváleno

15. Závěr

Zasedání uzavřela starostka obce ve 21.15 hod.

Starostka obce Danuše Dušková

Místostarostka obce Zuzana Kreutzerová

Zápis ověřil: p. Rejthar I.

p. Skala M.

.....
.....
.....
.....

=====