

=====

Zápis: 003 zapsal dne: 26.08.2010 / 10:35 Dušková

Přítomni: Dušková D., Kreutzerová Z., Jandák M., Stuchlíková K.

Omluven: Cívín P., Rejthar I., Kadlec T.

Zasedání konané dne 26.8.2010 zahájila v 18.00 hod. starostka obce p. Dušková D.

Byl navržen a schválen tento program:

1. Ověření zápisu
2. Založení účtu u České spořitelny
3. Úvěr u ČS
4. Zástavní smlouva u ČS
5. Dotace na ČOV
6. ČEZ - smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007218/001
7. Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 163/166 do vlastnictví obce
8. Výpůjčka st.p.č. 13/5 a následné bezúplatné nabytí do vlastnictví obce
9. Rozpočtové opatření obce č. 2
10. Nákup pozemků p.č. 163/202 a 163/211 v k.ú. Radovesnice I
11. Uzavření kupní smlouvy na pozemek 163/200
12. Záměr prodeje skladu na p.č. 124/1
13. Dohoda o provozování veřejného pohřebiště v obci Lošany
14. Dohoda o předání vodovodního řadu
15. Záměr prodeje pozemků p.č. 172/34 a p.č. 243/3
16. Usnesení
17. Závěr

1. Ověření zápisu

Kontrolu minulého zápisu č. 2/10 provedli ověřovatelé Rejthar I. a Jandák M.

Kontrolu tohoto zápisu provede p. Jandák M. a Stuchlíková K.

2. Založení účtu u České spořitelny

Zastupitelstvo obce schválilo založení běžného účtu č. 2068158399/0800, a to u České spořitelny. Zároveň schvaluje Smlouvu o běžném účtu.

3. Úvěr u České spořitelny

Zastupitelstvo projednalo a schválilo smlouvu o úvěru č. 0042565499 s Českou spořitelnou, kde výše úvěru činí: 652.446,- Kč.

Celková výše úrokové sazby pro první období úrokové sazby činí: 2,44% per annum.

4. Zástavní smlouva u České spořitelny

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zastavení pohledávky z bankovního účtu č. 0042565499_ZÚ k úvěru ve výši 652.446,- Kč.

5. Dotace na ČOV

ZO souhlasí s přidělením dotace p. Kratochvílovi (nová zástavba)

6. ČEZ - smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007218/001

ZO souhlasí s výše uvedenou smlouvou, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ a povinným obec Radovesnice I, a to k pozemku p.č. 128/3, 128/4, 240/3, 239/3 a 158/35.

7. Bezúplatné nabytí pozemku p.č. 163/166 do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 163/166 v k.ú. Radovesnice I.

8. Výpůjčka pozemku st.p.č.13/5 a následné bezúplatné nabytí do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce schvaluje výpůjčku st.p.č. 13/5 v k.ú. Radovesnice I a následně bezúplatně nabytí do vlastnictví obce Radovesnice I.

9. Rozpočtové opatření obce č.2

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 2.

10. Nákup pozemků p.č. 163/202 a 163/211 do vlastnictví obce

ZO schvaluje nákup pozemků p.č. 163/202 a 163/211 v k.ú. Radovesnice I za cenu 1.000,- za každý pozemek a schvaluje uzavření kupní smlouvy.

11. Uzavření kupní smlouvy na pozemek p.č. 163/200

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 163/200 v k.ú. Radovesnice I p. Tejkalovi a p. Procházkové (každému jednu id. polovinu) za cenu 107.000,- Kč. Zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy a pověřuje starostku obce jejím sepsáním.

12. Záměr prodeje skladu na p.č. 124/1

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje skladu na pozemku p.č. 124/1 v k.ú. Radovesnice I (pozemek je ve vlastnictví jiného majitele), a to za cenu 1,- Kč.

13. Dohoda o provozování veřejného pohřebiště v obci Lošany

Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením výše uvedené dohody. V obci Radovesnice I není veřejné pohřebiště, proto se přistupuje k dohodě o provozování veřejného pohřebiště s obcí Lošany. Roční příspěvek obci Lošany činí 8.000,- Kč.

14. Dohoda o předání vodovodního řadu

ZO odsouhlasilo bezúplatný převod Vodovodního řadu 1-6-1 na pozemku p.č. 128/1, PVC o průměru 90 v délce 278 m v k.ú. Radovesnice I do vlastnictví obce Radovesnice I. Předávajícím je pan Němeček Karel a paní Benešová Olga.

15. Záměr prodeje pozemků p.č. 172/34 a p.č. 243/3

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodeje pozemků p.č. 172/34 o výměře 15m² a p.č. 243/3 o výměře 1m² za cenu 200,- Kč/m²

16. Usnesení

Návrh usnesení:

24/10 - ZO schválilo založení běžného účtu č. 2068158399/0800 u České spořitelny. Zároveň schválilo Smlouvu o běžném účtu

hlasování: 4-0-0
schváleno

25/10 - ZO schvaluje smlouvu o úvěru č. 0042565499 s Českou spořitelnou. Výše úvěru: 652.446,-
Úroková sazba pro první období: 2,44 % per annum

hlasování: 4-0-0
schváleno

26/10 - ZO schválilo Smlouvu o zastavení pohledávky z bankovního účtu č. 0042565499_ZÚ k úvěru ve výši 652.446,- Kč

hlasování: 4-0-0
schváleno

27/10 - ZO schválilo dotaci na ČOV ve výši 25.000,- Kč, a to p. Kratochvílovi

hlasování: 4-0-0
schváleno

28/10 - ZO schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6007218/001, kde oprávněným z věcného břemene je ČEZ a povinným obec Radovesnice I, a to k pozemkům p.č. 128/3, 128/4, 240/3, 239/3 a 158/35 v k.ú. Radovesnice I

hlasování: 4-0-0
schváleno

29/10 - ZO schvaluje bezúplatné nabytí pozemku p.č. 163/166 v k.ú. Radovesnice I a výpůjčku pozemku st.p.č. 13/5 v k.ú. Radovesnice I a následně bezúplatné nabytí tohoto pozemku do vlastnictví obce Radovesnice I dle zákona 128/2000 Sb., §85 písmeno a) za těchto podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost uvedenou v článku I smlouvy řádně pečovat, užívat ji pouze k účelům zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti a samosprávy v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména ji nevyužívat ke komerčním účelům či jiným výdělečným účelům a ani ji nebude k takovým účelům pronajímat, současně prohlašuje, že předmětnou nemovitost nepřevéde třetí osobě, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15-ti dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15-ti dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v článku III, odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zavázal.
Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci pokutu ve výši 1.000,- Kč. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15-ti dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

hlasování: 4-0-0

schváleno

30/10 - ZO schválilo rozpočtové opatření obce č. 2

hlasování: 4-0-0

schváleno

31/10 - ZO schvaluje nákup pozemků p.č. 163/202 a p.č. 163/211 v k.ú. Radovesnice I do vlastnictví obce a zároveň pověřuje starostku sepsáním kupní smlouvy

hlasování: 4-0-0

schváleno

32/10 - ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 163/200 v k.ú. Radovesnice I a zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy na tento pozemek

hlasování: 4-0-0

schváleno

33/10 - ZO schválilo vyhlášení záměru na prodej skladu na p.č. 124/1 v k.ú. Radovesnice I za 1,- Kč

hlasování: 4-0-0

schváleno

34/10 - ZO schválilo Dohodu o provozování veřejného pohřebiště v Lošanech za základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví

hlasování: 4-0-0

schváleno

35/10 - ZO souhlasí s bezúplatným převodem Vodovodního řadu 1-6-1 na pozemku p.č. 128/1 v k.ú. Radovesnice I, PVC o průměru 90 v délce 278 m do vlastnictví obce Radovesnice I. Předávající je pan Němeček Karel a paní Benešová Olga, nabyvatel obec Radovesnice I

hlasování: 4-0-0
schváleno

36/10 - ZO schválilo vyhlášení záměru na prodej pozemků p.č. 172/34 o výměře 15 m³ a p.č. 243/3 o výměře 1m² za cenu 200,- Kč/m² v k.ú. Radovesnice I

hlasování: 4-0-0
schváleno

17. Závěr

Zasedání uzavřela starostka obce ve 21 hod.

Starostka obce Danuše Dušková

Místostarostka obce Zuzana Kreutzerová

Zápis ověřil: p. Jandák M.

p. Stuchlíková K.

