

zápis: 004 zapsal dne: 04.09.2014 / 17:46 Dušková

Přítomni: Dušková D., Jandák M., Skala M., Kreutzerová Z., Dostal T., Rejthar I.

Omluveni: Stuchlíková K.

Zasedání konané dne 4.9.2014 zahájila v 18.00 hod. starostka obce
p. Dušková D.

Byl navržen a schválen tento program:

1. Ověření zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 2
3. Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (stavba vjezdu a přípojek přes pozemky p.č. 276, 229/3 a 256/1 v k.ú. Radovesnice I)
4. Rekonstrukce obecního bytu
5. Zajištění bezpečnosti OÚ (instalace bezpečnostních dveří, mříží a kamerového systému)
6. Prodej části pozemku p.č. 51/1 v k. ú. Radovesnice I
7. Veřejné osvětlení ul. K Zahrádkám
8. Koupě části komunikace K Rybníku
9. M'am'a loca - smlouva o příspěvku
10. Ukončení nájmu na pronájem části střechy a jeho převod na právního nástupce
11. Veřejné osvětlení ul. K Rybníku a ul. Ke Mlýnu
12. Krádež peněz
13. Usnesení
14. Závěr

1. **Ověření zápisu**

ZO odsouhlasilo, že kontrolu tohoto zápisu provede Skala M.
a Jandák M.

2. **Rozpočtové opatření č. 2**

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 2.

3. **Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku (stavba vjezdu a přípojek přes pozemky p.č. 276, 229/3 a 256/1 v k. ú. Radovesnice I)**

Zastupitelstvo projednalo tyto stavby na pozemcích obce:

- stavba vjezdu na p.č. 229/3 a p.č. 256/1 v k.ú. Radovesnice I pro nový RD
 - stavbu vodovodní přípojky na p.č. 276 v k.ú. Radovesnice I pro nový RD
 - stavbu el. přípojky na p.č. 276 v k.ú. Radovesnice I pro nový RD
- a souhlasí s nimi. Stavby budou provedeny dle předložené projektové dokumentace.
Schvaluje uzavření smlouvy.

4. **Rekonstrukce obecního bytu**

ZO souhlasí s rekonstrukcí obecního bytu v následujícím rozsahu:

- oklepání omítek do výšky cca 1,5 m (pracovník OÚ)
- zateplení stropů (3 místnosti) 20 cm skelné vaty + sádrokarton (firma M. Šimon, Uhlířské Janovice)
- osazení sádrokartonu - stěny ve 3 místnostech (firma M. Šimon, Uhlířské Janovice)
- provedení nových el. rozvodů (firma M. Fořt, Kolín)

5. **Zajištění bezpečnosti OÚ (instalace bezpečnostních dveří, mříží a kamerového systému)**

ZO schválilo instalaci nových bezpečnostních dveří do úřadovny OÚ, instalaci kamerového systému a případně i mříží do oken.

6. **Prodej části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Radovesnice I**

ZO projednalo a schválilo Kupní smlouvu č. IV-12-6008830 na prodej pozemku p.č. 51/4 o výměře 36 m2 v k.ú. Radovesnice I za 10.000,- Kč, kde prodávajícím je Obec Radovesnice I a kupujícím ČEZ Distribuce. Jedná se o pozemek pod trafostanicí. Vznikl na základě GP oddělením části pozemku p.č. 51/1 a p.č. 51/2 v k.ú. Radovesnice I.

7. Veřejné osvětlení ul. K Zahradkám

ZO projednalo žádost p. Schillera D. o osazení lamp veřejného osvětlení v ul. K Zahradkám p.č. 128/6, kú. Radovesnice I (nová lokalita RD). Zastupitelstvo souhlasí s osazením 3 ks lamp VO za podmínky, že v místech, kde budou lampy umístěny bude vyveden přívodní kabel el. napájení. V tomto místě budou poté lampy zabudovány. Dále bude vyveden kabel na připojení lamp na stávající VO (u komunikace p.č. 240/3, k.ú. Radovesnice I). Osazení lamp bude zahájeno až po oznámení, že kabely k napojení jsou připraveny.

8. Koupě části komunikace K Rybníku

Součástí výše uvedené komunikace jsou pozemky p.č. 234/4 o výměře 42 m² a 234/5 o výměře 148 m², k.ú. Radovesnice I. ZO projednalo kupní smlouvu, kde prodávajícím je Záveská a spol., Ostrovského 253, Praha 5, což je správce konkursní podstaty úpadce - Státní statek Čáslav, za celkovou cenu 15.200,- Kč. Tuto smlouvu schvaluje.

9. M'am'a loca - smlouva o příspěvku

ZO projednalo a schválilo smlouvu o příspěvku M'am'a loca ve výši 25.000,- Kč. Jedná se o příspěvek na vybudování 2. etapy stezky ze Štítar do Zibohlav. V rámci této etapy bude upraven průchod přes svah tak, aby byl bezpečnější pro chodce i kolaře (hlavně rodiče s dětmi). Jedná se o svah, který navazuje na komunikaci p.č. 239/3 v k.ú. Radovesnice I. V rámci této akce budou na začátku této cesty umístěny medvědi ze slámy.

10. Ukončení nájmu

Společník pana Jana Saulicha pan Pavel Koděra zaslal obci výpověď ze smlouvy o nájmu prostor části střechy OÚ, Lošanská 23 ze dne 20.12.2007. Smlouva byla uzavřena na nájem prostor za účelem poskytování datových, hlasových služeb a internetu. Sdružení s panem Saulichem zaniklo ke dni 31.12.2013. Z tohoto důvodu žádá o ukončení smlouvy ke dni 30.9.2014. V souladu s původní smlouvou přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právní nástupce smluvních stran - v tomto případě na společnost Pro-Communication s.r.o., Tyršova 469, Kolín. Tato společnost, za kterou je k jednání pověřen pan p.Koděra, se zavázala vyrovnat závazky vyplývající z původní smlouvy (nájem za r. 2013 a nájem za r. 2014 do 31.12.2014). Zároveň zaslala novou nájemní smlouvu na výše uvedený účel. ZO situaci posoudilo a souhlasí s ukončením nájmu původní smlouvy. Zároveň souhlasí s novou nájemní smlouvou s firmou Pro-Communication s.r.o.

11. Veřejné osvětlení ul. K Rybníku a ul. Ke Mlýnu

ZO souhlasí s rozšířením a rekonstrukcí veř. osvětlení v ulicích K Rybníku (2 lampy) a Ke Mlýnu (1 lampa, rekonstrukce stávající lampy a závěs na nový přívod elektřiny). Rekonstrukci provede firma Elektrické instalace Zíka s.r.o. Kolín

12. Krádež peněz

Dne 31.7.2014 došlo k vloupání do budovy OÚ. Bylo vypáčeno okno v zasedací místnosti, vylomeny dveře do kanceláře starostky a poničeno el. zabezpečení OÚ. Z uzamknuté a elektronicky zabezpečené kanceláře bylo ukradeno 9.755,- Kč v hotovosti. Událost byla oznámena Policii ČR a je v šetření. ZO bere tuto událost na vědomí.

ZO rozhodlo, že náhradu za ukradenou částku nebude vymáhat po starostce obce, která má hmotnou odpovědnost, protože k odcizení došlo ze zabezpečené kanceláře a zloděj překonal překážky vypáčením okna, vylomením dveří a poškozením el. zabezpečení.

13. Usnesení

Návrh usnesení:

20/14 - ZO schválilo rozpočtové opatření č. 2
hlasování: 6-0-0 (pro-proti-zdržel se)
schváleno

21/14 - ZO schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku, a to:
a) stavba vjezdu na p.č. 229/3 a p.č. 256/1 v k.ú. Radovesnice I
b) stavba vodovodní přípojky na p.č. 276 v k.ú. Radovesnice I
c) stavba el. přípojky na p.č. 276 v k.ú. Radovesnice I,
kde povinným je Obec Radovesnice I a oprávněným je pan Miroslav Paris a Iva Kuncová.
Toto právo se zřizuje bezplatně.

hlasování: 6-0-0
schváleno

22/14 - ZO schvaluje rekonstrukci obecního bytu následovně:

- a) oklepání omítek do výšky cca 1,5 m (pracovník OÚ)
- b) zateplení stropu (3 místnosti) 20 cm skelné vaty + sádrokarton - zateplení provede firma M. Šimon, Uhlířské Janovice v ceně cca 45.000,- Kč
- c) osazení sádrokartonu (stěny ve 3 místnostech) - osazení provede firma M. Šimon, Uhlířské Janovice v ceně cca 44.000,- Kč
- d) provedení nových el. rozvodů - práce provede firma M. Fořt, Kolín v ceně cca 60.000,- Kč

hlasování: 6-0-0
schváleno

23/14 - ZO schválilo zajištění bezpečnosti OÚ: a) instalaci bezpečnostních dveří (firma MONTKOV, Malé Výkleky, IČO: 729 36 250, cena cca 39.000,-Kč)

b) oprava EZS (firma BENEŠ Petr, Kolín,

IČO: 714 09 424, cena cca 17.000,- Kč)

c) instalace kamer (firma BENEŠ Petr, Kolín,

IČO: 714 09 424, cena cca 19.000,- Kč)

d) v budoucnosti instalace kovových mříží

na okna kanceláře

hlasování: 6-0-0
schváleno

24/14 - ZO schvaluje Kupní smlouvu č. IV-12-6008830 na prodej pozemku p.č. 51/4 o výměře 36 m2 v k.ú. Radovesnice I za 10.000,- Kč, kde prodávajícím je Obec Radovesnice I a kupujícím ČEZ Distribuce. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

hlasování: 6-0-0
schváleno

25/14 - ZO schvaluje umístění 3 ks lamp VO na p.č. 128/6 v k.ú. Radovesnic I, ul. K Zahrádkám a napojení na stávající VO za těchto podmínek:

- budou vyvedeny přívodní el. kabely v místě, kde budou lampy umístěny

- bude vyveden el. kabel, kterým se lampy napojí na stávající VO

Práce provede firma Elektrické instalace Zika, Kolín v ceně cca 44.000,- Kč

hlasování: 5-1-0
schváleno

26/14 - ZO schvaluje Kupní smlouvu na pozemky p.č. 234/4 o výměře 42 m2 a p.č. 234/5 o výměře 148 m2 v k.ú. Radovesnice I, kde prodávajícím je Záveská a spol., Ostrovského 253, Praha 5, což je správce konkursní podstaty úpadce - Státní statek Čáslav, za celkovou cenu 15.200,- Kč. Kupujícím je Obec Radovesnice I. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

hlasování: 6-0-0
schváleno

27/14 - ZO schválilo smlouvu o příspěvku M'am'a loca ve výši 25.000,- Kč

hlasování: 6-0-0
schváleno

28/14 - ZO schválilo ukončení smlouvy o nájmu s Janem Saulichem, Jezeřanská 1105, Kolín V ze dne 20.12.2007 ke dni 30.9.2014

hlasování: 6-0-0
schváleno

29/14 - ZO schválilo Nájemní smlouvu č. 20/2014/PRO, kde pronajímatelem je Obec Radovesnice I a nájemcem je společnost Pro-Communication s.r.o., Tyršova 469, Kolín, a to od 1.10.2014. (V souladu s původní smlouvou, kde přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na právní nástupce smluvních stran - v tomto případě na společnost Pro-Communication s.r.o., Tyršova 469, Kolín).

hlasování: 6-0-0
schváleno

30/14 - ZO schvaluje rekonstrukci a rozšíření veřejného osvětlení v ul. K Rybníku (2 lampy)
a Ke Mlýnu (1 lampa + závěs + 1 lampa rekonstrukce)
Rekonstrukci provede firma Elektrické instalace Zika, Kolín

hlasování: 6-0-0
schváleno

31/14 - ZO rozhodlo, že náhradu za ukradenou částku ve výši 9.755,- Kč nebude vymáhat po starostce
obce, která má hmotnou odpovědnost, protože při krádeži došlo k překonání překážky.

hlasování: 5-0-1
schváleno

Závěr:

Zasedání uzavřela starostka obce ve 21.00 hod.

Starostka obce Danuše Dušková

.....

stostarostka obce Zuzana Kreutzerová

.....

Zápis ověřil: p. Jandák M.

.....

p. Skala M.

.....

=====